



Investigative Recherchen

URL: <http://www1.wdr.de/themen/politik/investigativ/middelhoff-116.html>

Insolvenzverwalter verwertet Vermögen **Middelhoff-Villa wird verkauft**

Von Georg Wellmann

Ex-Arcandor-Manager Thomas Middelhoff hat einen privaten Schuldenberg von mehr als 104 Millionen Euro angehäuft. Nach Informationen von WDR, NDR und SZ sollen seine ersten Immobilien verkauft werden, darunter auch ein Teil seiner Villa in Bielefeld.

Im März 2015 musste der ehemalige Top-Manager Thomas Middelhoff Privatinsolvenz anmelden. Zuvor war er im November 2014 vom Landgericht Essen zu drei Jahren Haft wegen Untreue und Steuerhinterziehung verurteilt worden. Während das Revisionsverfahren noch läuft, kommt Bewegung in die Verwertung seines Vermögens. Im Fokus des Insolvenzverwalters ist nun das "Haus Oetker" in Bielefeld, das von einem drei Hektar großen Parkgelände umgeben wird.



Video

Middelhoff

(00:46 Min.)

Aktuelle Stunde vom 07.08.2015

Middelhoff

Video

: "Middelhoff"

in größerer Darstellung

Link: http://www.wdr.de/themen/politik/investigativ/videomiddelhoff100-videoplayer_size-L.html

Thomas

Mehr zum Thema

Haftbefehl gegen Middelhoff ausgesetzt: Haftbefehl gegen Middelhoff ausgesetzt

Link: <http://www.wdr.de/themen/aktuell/middelhoff-106.html>

Middelhoff hatte die zweigeschossige Fachwerkvilla von seinem ehemaligen Nachbarn, dem Bielefelder Unternehmer August Oetker, erworben und luxuriös mit Art-Deco-Möbeln

einrichten lassen. Finanziert wurde der Immobilienkauf mit Krediten der Privatbank Lampe. Das Kreditinstitut gehört zu den rund 50 Gläubigern und hat Forderungen in Höhe von 1.62 Mio. Euro gegenüber Thomas Middelhoff.

Villen-Verkauf soll Millionen für Gläubiger bringen

Nach Informationen von WDR, NDR und "Süddeutscher Zeitung" hat Middelhoffs Insolvenzverwalter, Thorsten Fuest, jetzt ein Wertgutachten erstellen lassen. Die Villa, die Middelhoff früher als Büro nutzte, soll verkauft werden. *"Der Verkehrswert der Immobilie liegt bei rund 3,4 Millionen Euro"*, so Fuest im Gespräch mit dem Rechercheverbund. Abzüglich der Forderungen des Bankhauses Lampe, erhofft der Insolvenzverwalter so auf einen Kaufpreisüberschuss in Millionenhöhe, der in die bislang leere Kasse der Gläubiger fließt.

Magdeburger Immobilien mit Schulden belastet



Thorsten Fuest

Ein weiterer Immobilienbesitz von Middelhoff steht ebenfalls zum Verkauf. Hierbei handelt es sich um eine Beteiligung an einem Immobilienfonds, der eine Büro- und Gewerbeimmobilie sowie Wohnungen in der Magdeburger Innenstadt besitzt. Aus der Verwertung von Middelhoffs Fondsanteilen erwartet Fuest jedoch keine Millionensummen, sondern *"eher einen Betrag um die 150.000 Euro"*, wie er sagt, denn auch diese Immobilien sind mit hohen Bankkrediten belastet, die

vorher abgelöst werden müssen.

Erfolgreiche Rückführung des Middelhoff-Vermögens

Die Verwertung von Middelhoffs Vermögen wurde erst durch einen Beschluss des Amtsgerichtes Bielefeld vom 13. April 2015 ermöglicht. Das Gericht hatte Insolvenzverwalter Fuest ermächtigt, sämtliche Vermögensgegenstände zurückzufordern, die Middelhoff zuvor auf eine Vermögensverwaltungs-Gesellschaft verlagert hatte. Der 62-Jährige Ex-Arcandor-Chef hatte seit 2011 offenbar den Versuch unternommen, sein Vermögen dem Zugriff seiner Gläubiger zu entziehen. In mehreren Schritten sind vom Ehepaar Middelhoff Vermögenswerte von über 90 Millionen Euro auf die "Middelhoff & Cie. Asset Management GmbH" übertragen worden. Im Gegenzug schloss Middelhoff einen Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Firma ab.

Dieser Vertrag regelte, dass die Eheleute Middelhoff über die Vermögensverwaltung zwischen Juni 2011 und März 2014 Millionensummen für die persönliche Lebensführung sowie Rechts- und Prozesskosten erhalten hat. Inzwischen ist von Fuest der Geschäftsbesorgungsvertrag aufgehoben worden und der Insolvenzverwalter betreibt die Rückübertragung der Vermögenswerte. So gehörte das "Haus Oetker" zuletzt der "Middelhoff Grundstücksverwaltung GbR", die am 25. Februar 2011 gegründet wurde und an der Middelhoff nur noch mit 22,5 Prozent beteiligt war. Im Wege einer Schenkung hatte er zuvor seinen Kindern Geschäftsanteile unentgeltlich übertragen. Inzwischen hat Insolvenzverwalter Fuest dafür gesorgt, dass die Immobilie wieder in das Vermögen von Middelhoff zurückübertragen wurde.

"Wege aus der Krise ..."



Im "Haus Oetker" hatte Middelhoff aber nicht nur sein Büro, hier residierte auch seine Vermögensverwaltungs-Gesellschaft, zumindest bis vor Kurzem. Nach Recherchen des WDR, des NDR und der "Süddeutschen Zeitung", soll die Firma jetzt liquidiert und die verbliebenen Vermögenswerte zu Geld gemacht werden. Die Middelhoff & Cie. ist inzwischen aus der

Middelhoff 2011 in seinem privaten Wohnhaus

noblen Villa in Bielefeld ausgezogen und hat ihren Sitz nach Greven verlagert. Am 17. Juni 2015 wurde die Sitzverlegung in ein unscheinbares Bürohaus in die

Friedrich-Ebert-Straße in Greven notariell beschlossen. Der Umzug hat wohl einen Grund. Unter gleicher Anschrift sitzt die BURK AG, ein auf "Krisenintervention und Insolvenzprophylaxe" spezialisiertes Dienstleistungsunternehmen mit dem vielversprechenden Firmenslogan: "Wege aus der Krise ...". Doch welchen Weg will Middelhoff gehen? Auf Anfrage teilt sein Insolvenzverwalter Thorsten Fuest mit, dass nach ihm vorliegenden Informationen ein Liquidator aus Greven für die Middelhoff & Cie. bestellt werden soll.

"Haus Oetker" war Sitz von Firmen-Geflecht

Der Geschäftsführer der BURK AG bestätigte gegenüber WDR, NDR und SZ, dass Middelhoffs Vermögensverwaltungsfirma inzwischen unter gleicher Firmenanschrift im Gebäude sitzt, Auskünfte könne er aber nicht geben, da er hierzu nicht legitimiert sei und verweist auf den Geschäftsführer der Vermögensverwaltungs-Gesellschaft. Geschäftsführer der Middelhoff & Cie. ist Daniel Weiner, ein persönlicher Steuerberater von Thomas Middelhoff. Die Vorgänge wollte Weiner weder bestätigen noch dementieren. *"Kein Kommentar zu dem Thema"*, so Weiner gegenüber dem Rechercheverbund. Die Beziehungen zwischen Middelhoff und Geschäftsführer Weiner sind vielschichtig. Denn die Steuerberatungsgesellschaft an der Weiner beteiligt ist, hatte ihren Firmensitz bis Ende Juli 2015 ebenfalls im "Haus Oetker" in Bielefeld. Die Firma gehört zudem zu den rund 50 Gläubigern, die zusammen mehr als 104 Millionen Euro vom Middelhoff fordern.

Vorwurf der vorsätzlichen Gläubigerbenachteiligung vom Tisch

Doch das große Geld ist durch eine Liquidation der Middelhoff & Cie. wohl nicht mehr zu erwarten. Denn ein Großteil von Middelhoffs Vermögenswerten wurde von der

Mehr zum Thema

Middelhoff droht Ärger mit Gläubigern [tagesschau.de]
Link: <http://www.tagesschau.de/wirtschaft/middeloff-101.html>

Firma am 22. März 2014 auf eine weitere Vermögensverwaltungs-Gesellschaft übertragen - und diese Gesellschaft gehört wiederum einem Rechtsanwalt von Thomas Middelhoff. Für Insolvenzverwalter Thorsten Fuest bleibt noch viel Arbeit. *"Sollte die Middelhoff & Cie. liquidiert werden, werde ich meine rechtlichen Ansprüche anmelden"*, so Fuest. Zudem führt er derzeit "konstruktive" Gespräche mit Middelhoff und seinen Anwälten um sämtliche Vermögenswerte, die zuvor verlagert wurden, zurückzuführen. Damit wäre auch der Vorwurf einer vorsätzlichen Gläubigerbenachteiligung vom Tisch.

Mehr zum Thema

Insolvenz von Thomas Middelhoff: Gläubiger verlangen mehr als 100 Millionen Euro (03.07.2015) [NRW-Studios]

Link: <http://www1.wdr.de/studio/bielefeld/themadestages/insolvenz-middelhoff100.html>

Jeder gegen jeden - Middelhoff, Karstadt und die Oppenheim-Pleite: Ein Film von Ingolf Gritschneider und Georg Wellmann (26.01.2015) [Fernsehen]

Link: http://www1.wdr.de/fernsehen/dokumentation_reportage/die-story/sendungen/jeder-gegen-jeden100.html

Neuer Ärger für Ex-Arcandor-Chef: Die nächste Anklage gegen Thomas Middelhoff (14.01.2015)

Link: <http://www.wdr.de/themen/wirtschaft/middelhoff-prozess116.html>

Urteil wegen Untreue: Drei Jahre Haft für Thomas Middelhoff (14.11.2014)

Link: <http://www.wdr.de/themen/panorama/middelhoff-prozess110.html>

Middelhoffs Karriere in Bildern

Link: <http://www.wdr5.de/sendungen/mittagsecho/middelhoff216.html#middelhoff216>

Stand: 07.08.2015, 17.00 Uhr

© WDR 2015